

ALLEGATO N. 1

SCHEMA ACCORDO DI AFFIDAMENTO AREE A VERDE PUBBLICO

Il giorno del mese dell'anno, in Quartu Sant'Elena presso la sede comunale sita in Via

tra il Comune di Quartu Sant'Elena, rappresentato da....., il quale interviene nella sua qualità di _____, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. ... del ..., esecutiva ai sensi di legge, e il Sig. (in proprio o quale legale rappresentante di) da qui innanzi denominata "*la parte*",

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. del è stato approvato il regolamento per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della sola manutenzione ovvero della sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Quartu Sant'Elena a totale cura e spese degli affidatari stessi;

- che la parte, in data ha proposto all'Amministrazione comunale l'affido della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in Viale/Via/Piazza estensione di mq per il periodo dal al nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato Regolamento;

- che la proposta, unitamente al programma di manutenzione, è stata trasmessa, per il preventivo parere, al Settore Ambiente e Servizi Tecnologici;

- che con determinazione dirigenziale n. ____ del ____ è stato disposto l'affido alla parte dell'area summenzionata;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

ART. 2

Il Comune di Quartu Sant'Elena, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Viale/Via/Piazza con estensione di mq

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni a partire dal

Il suddetto termine può essere rinnovato, per ugual periodo, previa richiesta e a seguito di specifica determinazione dirigenziale.

Tale affido non configura in alcun modo sostituzione del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta né tale attività e da intendersi quale prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

ART. 3

La parte, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2) e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde le attività nel rispetto del programma di manutenzione ovvero di allestimento e manutenzione approvato con determinazione dirigenziale n. del, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La parte si impegna, altresì, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel Regolamento in narrativa citato e del quale ha già preso visione.

ART. 4

La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione dell'area sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria. Gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete ed a tutte le utenze relative al servizio dell'area resteranno a carico del Comune di Quartu Sant'Elena.

ART. 5

La parte si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle ope-

re, le vigenti normative in materia di sicurezza. L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

ART. 6

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta relativa al progetto presentato dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Ambiente e Servizi Tecnologici del Comune di Quartu Sant'Elena.

ART. 7

Il Comune di Quartu Sant'Elena, a mezzo di propri incaricati, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte.

Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore Ambiente e Servizi Tecnologici.

ART. 8

L'autorizzazione può essere sospesa dal dirigente del *Settore Ambiente e Servizi Tecnologici*, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

a) Per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, in-

dilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee.

- b)** Previa diffida, per alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui all'art. 10 comma 3 del Regolamento, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno dell'adottante.
- c)** Previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato.
- d)** Quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Il dirigente che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà inoltre disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida, quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento. Gli affidatari possono recedere dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto al *Settore Ambiente e Servizi Tecnologici* con congruo anticipo.

ART. 9

Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al *Settore Ambiente e Servizi Tecnologici*.

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti. Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune

Per la parte